

## Контроль применения трансфертного ценообразования по сделкам с недвижимым имуществом.

С целью выявления фактов уклонения от уплаты налогов путем манипулирования ценами применяется форма налогового контроля – контроль за трансфертным ценообразованием. Контроль за трансфертным ценообразованием распространяется на анализируемые сделки.

Определение выручки (доходов, прибыли), которая могла бы быть получена сторонами анализируемой сделки, но не получена ими вследствие отличия коммерческих и (или) финансовых условий указанной сделки от таких же условий сопоставимой сделки, производится с применением установленных Налоговым кодексом Республики Беларусь методов определения рыночных цен, в том числе методом сопоставимых рыночных цен.

Так, в первом квартале 2021 года в ходе проведения последующего этапа камеральной проверки трёх субъектов хозяйствования по деятельности в 2019 году с использованием информационных ресурсов налоговых органов, установлено наличие у плательщиков анализируемых сделок по продаже недвижимого имущества по заниженным ценам. Инспекцией в адрес плательщиков направлены уведомления о представлении дополнительных документов, информации и (или) пояснений либо внесении соответствующих исправлений в налоговую декларацию (расчет) и (или) документы либо представлении налоговой декларации (расчета) на представление экономического обоснования примененной цены.

В ответ на направленные уведомления субъектами хозяйствования предоставлены экономические обоснования примененных цен за 2019 год по анализируемым сделкам и пояснения, а также предоставлены налоговые декларации (расчет) по налогу на прибыль за 2019 год с внесенными изменениями и дополнениями, согласно которым субъектами хозяйствования налог к доплате в общей сумме составил 15,8 тыс. рублей.